

ÖZEL SAYI

SONBAHAR-KIŞ 2016

KASIM 2016/02 8 TL. KKTTC 10 TL.

**MAISON
FRANÇAISE**

**EMLAK+YAŞAM
MİMARLIK**

3 mimar & 3 yorum
Melkan Gürsel
Durmuş Dilekçi
Gürhan Bakırküre

Konut projelerinde

2017 trendleri

Açık planlı evler,
yerel malzeme,
doğa, sağlık ve
wellness alanları

ŞEHİRLERE GÖRE

**EMLAK PROJELERİ
REHBERİ**

Konutta proje ligi

Kentsel dönüşümün
aktörleri

Türkler neden
Miami'ye yatırım yapıyor?

ISSN 1307-9158



9 771307 915007

DENİZ . GÖL . SONSUZLUK HAVUZU . GÖKYÜZÜ

HER YER
Masmavi



METAL YAPI KONUT



Sade bir yaşamın kıyısında

Bodrum'un sakin tabiatının ayna tuttuğu Suyalı Villaları projesi, dışarıdan içeriye estetik ve yalınlığın birlikte sunulduğu bir yaşam modeli olarak Yalıkavak Tilkicik Koyu'nda yükseliyor. **Yapım Besray Köker. Fotoğraflar Umut Kebabcı.**

Yerel dokunun vazgeçilmez detayları, doğanın armağanı, dingin ve bir o kadar heyecan verici atmosferi ile karşılar bizi Bodrum. Şehrin telaşından ve yaşamın kaosundan bir süreliğine uzak kalmak veya belki de büyük şehri tamamen terk etmekse niyetimiz, Bodrum hep sakin bir liman olarak birçoğumuzun aklının bir köşesinde. İşte tam da bu hissiyattan yola çıkan Suyalı Villaları, Bodrum Yalıkavak'ın en özel konumunda Tilkicik Koyu'nun çarpıcı perspektifine açılan ve yerel dokuya çağdaş bir yorum getiren mimarisiyle hayat buluyor. Mimari ve iç mimari proje tasarımı yanın-

da proje uygulaması da İki Mimar Danışmanlık ve Mimarlık tarafından gerçekleştirilen Suyalı Villaları projesinde ortak hedef, arazinin imkan tanıdığı koşullar doğrultusunda ilerlemek olmuş. Villalarda, Bodrum evlerinin genel karakteri vurgulanırken, modern çizginin temsilcisi detaylar tasarımın çıkış noktasını oluşturmuş.

13 yapı ve 4 farklı konut tipini barındıran proje, arazinin denizden yamaca uzanan dikey formu sayesinde tüm villaların eşsiz koy manzarasına kesintisiz şekilde hakim olmasını sağlamış. Doğal Bodrum taşlarının ustalıkla uygulandığı yapı tasarı-

rımı, araziden en doğru şekilde verim almak amacıyla kübik formlu yapılar halinde kurgulanmış. Doğal taş kullanımının sadece giriş katı seviyesinde tercih edilmesi ve böylelikle üç katlı yapıların çevresindeki doğal bitki örtüsüyle bütünleşerek iki katlı bir görüntü oluşturması projenin dikkat çeken noktalarından bir diğeri olmuş.

Ön cephelerde mümkün olan en geniş açıklıklar oluşturularak manzaraya kesintisiz hakimiyet desteklenmiş. Yan cephelerde dar ve uzun cam kullanımı ise kübik yapının kütleli etkisini kırmak üzere düşünülmüş.

Dubleks daireden iç mekân görünümü. Üç katlı yapıların en üst katı tek katlı daire tipine ayrılırken, giriş ve ikinci kat bölümleri dubleks daireler olarak planlanmıştır.

Villa duvarları, Tevfik Karagözoğlu'nun seramik çalışmaları ve Candaş Arın'ın fotoğraflarıyla sanatla buluşmuş.





Yapı cephelerinde temperli Şişecam Düzcamlamine camlar Schüco marka alüminyum doğramalarla bir arada kullanılarak aynı zamanda günün farklı saatlerinde değişen gölge oyunları iç mekâna taşınmış.

Doğal dokuyla uyumlu

Tek katlı daire, dubleks ve özel villalar olarak farklılık gösteren konutlarda özel alanlar ve ortak alanlar deniz hattı boyunca uzanan peyzaj düzenlemeleri ile mahremiyeti koruyacak şekilde birbirinden ayrıştırılmış.

Suyalı Villaları'na özel, koy manzarasına açılan sonsuz havuz ise alt kotunda 17 araç kapasiteli bir kapalı otopark alanı barındıracak şekilde kurgulanmış.

Kendine ait plaj alanı, güneşlenme terası ve bar bölümüne sahip projede deniz kıyısına ulaşım özel olarak tasarlanan ve tünel aracılığıyla ilerleyen, panoramik asansör ile sağlanmış.

Üç katlı yapıların en üst katı tek katlı daire tipine ayrılırken, giriş ve ikinci kat bölümleri dubleks daireler olarak planlanmış.

Kişiyeye özel alan algısını korumak amacıyla dubleks dairelerin giriş bölümü tek katlı dairelerle göz temasını kesecek şekilde zemin kata alınmış. Tüm konut tiplerinde geniş ve ferah mekânlar yaratmak üzere yaşam alanları ve mutfak bölümleri açık olarak planlanmış.

Tek katlı dairelerde manzara ile ilişki geniş ölçekli teraslarla sağlanırken dubleks dairelerde ve özel villalarda giriş katı ile aynı kotta ilerleyen bahçelerle sürdürülmüş.

PROJE KÜNYESİ

Yeri: Tilkicik Koyu,
Yalıkavak, Bodrum

Proje yapım tarihi: 2016

Toplam inşaat alanı:
5.840 metrekare

İşveren: Eskon

Ana yüklenici: İki Mimar Danışmanlık & Mimarlık

Mimari ve iç mimari proje:
İki Mimar Danışmanlık & Mimarlık

Peyzaj projesi: BGM Mimarlık

Statik projesi: Turan Mühendislik

Estetik ve titiz çalışma

İç mekân tasarımı doğal malzemelerle, Bodrum'u ve denizi temsil eden pastel renklerle oluşturulmuş. Yatak odalarında yer alan gömme dolaplar, karyolalar ve yaşam alanlarındaki tüm sabit mobilyalar, kapılar İki Mimar Mimarlık tarafından tasarlanıp usta ellerde üretilmiş. Hareketli mobilyalarda Tribu, Dedon, Gloster, Fast, Cane Line gibi yüksek segment marka koleksiyonları tercih edilmiş. Mutfakta ise Leicht marka dolaplar ve ankastre beyaz eşyalarda Miele kullanılmış. Banyoda da Duravit, Hansgrohe ve Keuco markaları ile işbirliği yapılmış. Aydınlatma elemanlarının Flos ve Foscarini gibi uluslararası markalardan olduğu projenin zeminlerinde Berry Aloc marka lamine parke, Rex ve Edimax firmalarına ait seramikler kullanılmış. Açık alanlarda ise bazalt uygulaması gerçekleştirilmiş. Perde seçimleri genel çizgiye uyumlu renk tonlarında Degrape firması tarafından üretilmiş. Suyalı Villaları'nın iç mekânları Tefik Karagözoğlu'nun seramik çalışmaları ve Candaş Arın'ın fotoğrafları sayesinde sanatın eşsiz dokunuşuyla bezenmiş.

